

# Projet de construction d'une maison individuelle simple

## DEFINITIONS DES PIECES D'HABITATION, SURFACES, OUVERTURES, AGENCEMENT, EQUIPEMENTS

**Faites établir gratuitement, sans engagement, le plan de votre maison personnalisé par un architecte\***


\*l'architecte se réserve le droit de refuser d'établir un plan sur la base de réponses incohérentes au questionnaire. Auquel cas il en avise le demandeur.

Les réponses au présent questionnaire permettront d'agencer un plan de maison individuelle de plain pied, le plus carré possible, si possible sans décrochement, afin d'optimiser les performances énergétiques de la maison par la réduction maximale des linéaires de parois verticales (murs) > conception RT2005 / ST2007-002.

Le plan sera mis en forme par un architecte et ajouté au catalogue de plans du site web: [www.plans-maisons.com](http://www.plans-maisons.com).

Répondez au questionnaire ci dessous et envoyez le

 par messagerie à l'adresse e-mail: [isplans@isiweb.info](mailto:isplans@isiweb.info)

 par courrier à: Inter Service Plans, 48 rue Général De Gaulle, 38220 VIZILLE

Lorsque votre plan sera disponible, vous serez avisés personnellement par e-mail. Indiquez votre adresse mail ci dessous:

@

---

### Représentation 3D du projet

Veillez cocher les cases correspondantes à votre choix pour l'aspect extérieur de la maison.

Volets battants (visibles sur façade)

roulants (encastrés)

Couleur du toit            rouge

ardoise

Pente des toits            faible

forte

Dépassées de toitures    sans

pignons

bas de pente

Remplissez les tableaux ci dessous en vous inspirant des conseils donnés à la page: <http://www.plans-maisons.com/plan-interieur-maison.htm>

---

## Définition des pièces

### PIECES

Dans le premier tableau indiquez les pièces de la "zone jour" et dans le second celles de la "zone nuit" et des locaux annexes non compris dans la surface habitable. Les tableaux sont pré-remplis pour faciliter la saisie. Ajoutez des pièces, modifiez ou supprimez les pièces qui ne vous conviennent pas.

Le nombre de pièces de service est limité à 3 (cellier, buanderie, lingerie). Notre conseil est de prévoir au moins un cellier (chaudière et/ou chauffe-eau placé dans le volume habitable > RT2005). En l'absence d'une buanderie, le lave-linge sera placé dans le cellier, la cuisine ou la salle de bains.

Si vous n'indiquez pas de Hall d'entrée (ou une surface de 0 m<sup>2</sup>), l'entrée est supposée se faire dans la pièce principale.

Indiquez le nom des pièces choisies en indiquant si possible la fonction (par exemple: chambre parents, chambre enfant, chambre amis, etc...). Préférez "repas" ou "salon" à la place du terme "séjour" qui, pour l'architecte, regroupe les 2 fonctions. Différenciez, par un nom de pièce spécifique, les coins d'un espace ouvert afin de pouvoir affecter des orientations pour les baies et les fenêtres.

Il est inutile de mentionner les couloirs. Ceux-ci seront placés par l'architecte en fonction des pièces demandées et de leur agencement.

### SURFACE

Estimez pour chaque pièce (ou coin de pièce) les surfaces minimum et maximum souhaitées. A titre indicatif, certaines surfaces ont été mentionnées pour vous guider. Le total est calculé automatiquement pour les deux colonnes (mini/maxi). Cela permet de vérifier que les surfaces envisagées sont compatibles avec le budget (environ 1000 € par m<sup>2</sup>) et la surface autorisée (lorsqu'elle est réglementée en fonction du terrain > S.H.O.N.)

### ORIENTATION DES OUVERTURES

Pour chaque pièce, vous devez choisir l'orientation des ouvertures vers l'extérieur selon que vous désirez des portes ou des fenêtres.

Dans la colonne "Accès extérieurs", indiquez l'orientation pour les portes, porte-fenêtres ou baies. La colonne "Fenêtres" correspond aussi aux châssis et autres fenêtres. L'architecte proposera le type et les dimensions de menuiserie les mieux appropriés.

Si vous n'indiquez aucune orientation:

- Soit la pièce sera "borgne"; c'est à dire sans aucune ouverture. Cela est possible pour les pièces d'eau, de service ou les parties d'espace comprises dans une autre pièce (coin bureau dans le salon par exemple).
- Soit vous n'avez pas de préférence pour les pièces principales qui doivent avoir, au moins, une ouverture sur l'extérieur (RT2005: confort d'été).

Vous pouvez indiquer jusqu'à 3 orientations pour chaque pièce. Si vous répétez la même orientation 2 fois, dans la même colonne et pour une même pièce,

l'architecte en déduira que vous souhaitez 2 ouvertures du même type vers cette orientation.

- L'orientation Nord s'entend du Nord-Ouest au Nord-Est, l'orientation Est du Nord-Est au Sud-Est, l'orientation Sud du Sud-Est au Sud-Ouest, l'orientation Ouest du Sud-Ouest au Nord-Ouest. Cela s'applique à l'agencement global et à chaque pièce prise séparément. Lors de l'implantation réelle, le plan pourra donc être pivoté de 45° de part et d'autre de l'axe Nord-Sud.

L'ensoleillement va du lever du soleil au Sud-Est le matin au coucher au Sud-Ouest le soir en hiver (21 Décembre) et du lever au Nord-Est le matin au coucher au Nord-Ouest le soir en été (21 Juin).

- Seules les pièces exposées plein Sud reçoivent le soleil en hiver. L'été les pièces exposées Est sont ensoleillées le matin, les pièces exposées Ouest sont ensoleillées l'après midi

### OBSERVATIONS

Vous pouvez indiquer dans cette colonne les particularités de chaque pièce et des précisions à destination de l'architecte. Des observations ont été mentionnées à titre d'exemple.





## Définitions des annexes

Renseignez le tableau suivant pour les locaux non chauffés sur le même principe que les tableaux ci-dessus.

Nota: si vous prévoyez une porte de service dans le garage, déclarez un local spécifique où sera placée cette porte (rangement par exemple).

LOCAUX ANNEXES	SURFACE		ORIENTATION DES OUVERTURES		Observations
	Minimum	Maximum	Accès extérieurs	Fenêtres	
<i>Incorporés au bâtiment</i>					

## Définitions des espaces extérieurs

Porche d'entrée

Terrasse couverte

Abri véhicule

Véranda

Autres > Précisez:

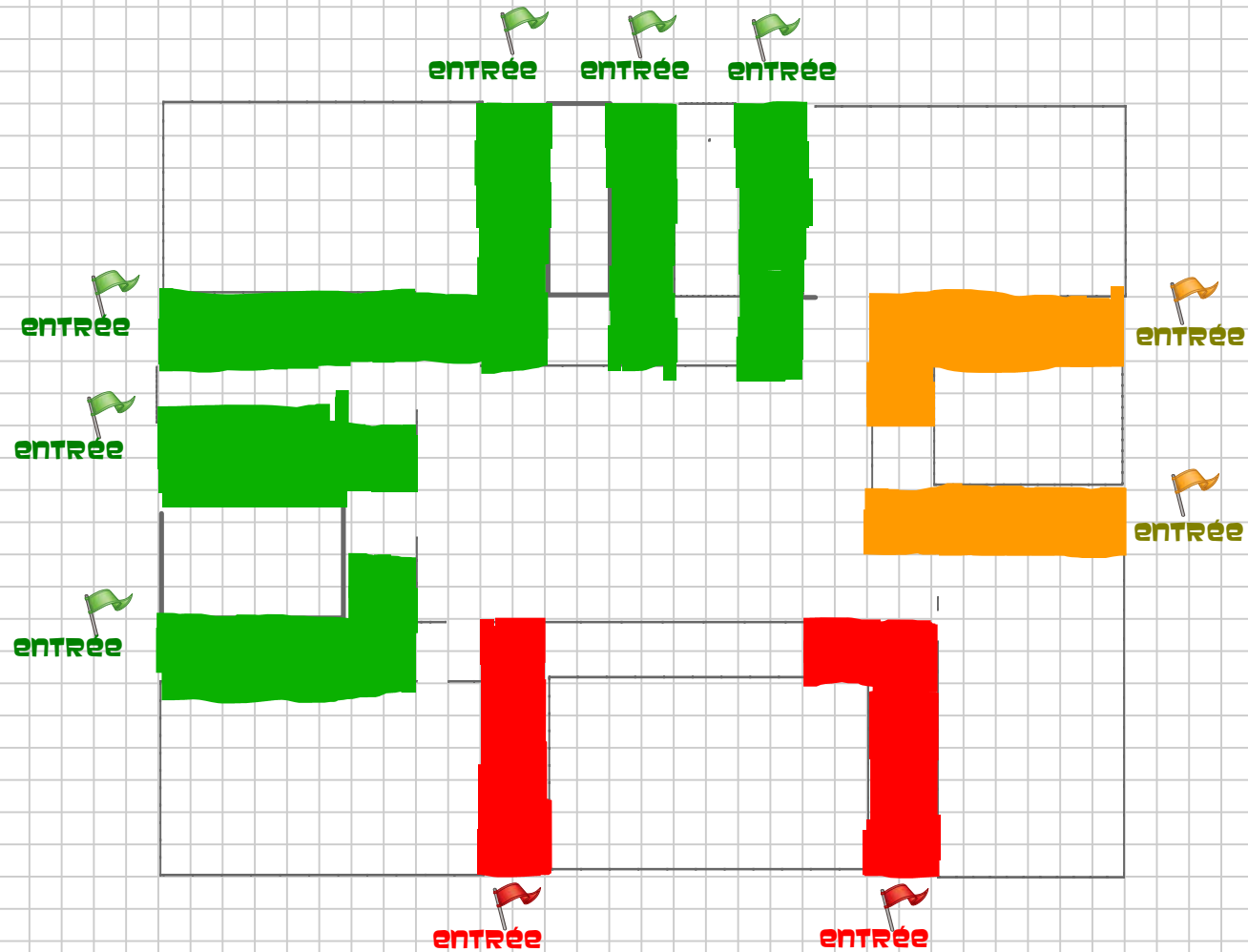
## Agencement des pièces

L'organigramme ci dessous, pour la partie jour du projet, permet d'indiquer quelles pièces doivent communiquer les unes avec les autres. Selon les choix que vous ferez, vous devrez déterminer la position de l'entrée de la maison. Le schéma montre que la position possible pour l'entrée (représentée par un drapeau) est déterminée par les successions de pièces attenantes.

- Vous pouvez ajouter ou supprimer les pièces vestiaire, cellier, bureau et garage.
- Les losanges sur fond blanc indiquent que la pièce communique avec le hall (cliquez pour afficher ou supprimer le symbole).
- Les losanges sur fond coloré indiquent les pièces communicantes l'une avec l'autre (cliquez pour afficher ou supprimer le symbole).
- Lorsque vous supprimez la communication entre deux pièces, vous rendez possible un choix d'entrée. Si vous ne choisissez pas cette entrée, cliquez sur le drapeau pour le barrer. Lorsque c'est possible, vous pouvez laisser plusieurs choix d'entrée à l'architecte.
- Les couleurs affectées aux entrées possibles vous conseillent sur les meilleurs agencements:

ROUGE	ORANGE	VERT
Fortement déconseillé	Déconseillé	Conseillé
La liaison cuisine > repas > salon correspond à l'organisation la plus fonctionnelle.	Lorsque la cuisine est ouverte, il est pratique qu'elle ouvre sur le cellier et que celui ci donne sur le garage pour approvisionner les courses.	L'ensemble des séparations de pièces est acceptable.

- Si vous "isolez" le garage (aucune communication), l'architecte en déduira qu'il communique avec la cuisine.
- Si vous "isolez" la partie nuit (aucune communication) l'architecte positionnera la partie nuit à partir du salon.



- communication garage / hall
- communication garage / cellier
- communication cellier / hall
- communication cellier / cuisine
- communication cuisine / hall
- communication cuisine / repas
- communication repas / hall
- communication repas / salon
- communication salon / hall
- communication salon / bureau
- communication bureau / hall
- communication bureau / douche
- communication douche / hall
- communication douche / nuit
- communication nuit / hall
- communication nuit / wc
- communication wc / hall
- communication wc / vestiaire
- communication vestiaire / hall
- communication vestiaire / garage